

CONTRATO DE ARRIENDO DE LA LINEA DON HÉCTOR-PAJONALES 1 X 220 KV ENTRE

AVENIR SOLAR ENERGY CHILE SPA

Y

CHINCHILLA SPA

En Santiago, República de Chile, a 29 de julio de 2025 , entre, por una parte, **Avenir Solar Energy Chile SpA**, rol único tributario número 76.237.387.-4 (el “Arrendador”), representada por don Ricardo Alejandro Paz Daniels, casado, ingeniero comercial, cédula nacional de identidad número 6.982.925-7 y don Gustavo Adolfo Riveros San Martin, chileno, divorciado, ingeniería civil industrial, cédula de identidad número 9.245.650-3, ambos domiciliados para estos efectos en Calle La Concepción 141, Oficina 705, providencia, Santiago, y por la otra, **Chinchilla SpA.**, rol único tributario número 78.128.373-8 (el “Arrendatario”), representada por don Olivier Regis Potart, cédula nacional de identidad número 21.566.081-8, ambos domiciliados para estos efectos en calle Avenida Santa Maria 5870, Oficina 27, Piso 2, Vitacura, cada una como la “Parte”, y en conjunto, las “Partes”, se pacta el presente “Contrato de Arriendo de la Línea Don Héctor-Pajonales 1 x 220 kV” (el “Contrato”):

ARTÍCULO 1. ANTECEDENTES Y CONSIDERACIONES

1.1 El Arrendador es propietario de la línea Don Héctor-Pajonales 1 x 220 kV, ubicada en la región de Atacama, Provincia de Huasco, comuna de Vallenar, individualizada en plano anexo N°1 que, debidamente aprobado por las Partes, forma parte integrante de la presente convención, consistente en una línea de un circuito de 220 kV con un tramo de aproximadamente 2,3 km que conecta la Estructura E02 con la S/E Don Héctor, con una potencia disponible a la fecha de firma del Contrato de 275 MVA (la “Línea”).

1.2 El Arrendador declara que a la fecha de firma del presente Contrato la Línea ha operado satisfactoriamente de acuerdo a sus características técnicas y al estándar de la industria para este tipo de instalaciones, y que a ésta no afecta alguna situación de carácter técnico o legal que impida, en términos materiales, mantener un nivel y características de operación como aquellos presentados hasta ahora, por lo cual es apta e idónea para el cumplimiento del presente Contrato.

1.3 El Arrendatario es una sociedad del giro de generación eléctrica, que cuenta y contará con los recursos necesarios para cumplir el presente Contrato, así como las obligaciones que contraiga con terceros con motivos del desarrollo, construcción y operación de su proyecto de almacenamiento de energía mediante baterías electro-químicas (“BESS”) y sus futuros retiros, inyecciones y comercialización de electricidad, en conformidad a las estipulaciones de este Contrato.

1.4. El Arrendatario declara conocer y aceptar las características y condiciones de la Línea, particularmente en función de lo indicado en el párrafo final del numeral 1.1. anterior, así como las condiciones de conexión y modalidad de operación ejecutadas por el Arrendador hasta la fecha, y manifiesta estar interesado en la explotación comercial de la Línea a través de un contrato de arriendo, de manera tal de obtener los resultados de la explotación, sin poner en riesgo, entabrar o perjudicar la actividad propia del Arrendador ni su futuro retorno como integrante del Coordinador Eléctrico

Nacional (“CEN”) todo lo anterior habida consideración a las obligaciones contenidas en este Contrato.

1.5. En conformidad a lo establecido en los artículos 10 y 11 del Decreto Supremo N°125, del Ministerio de Energía de fecha 19.12.17, publicado en el Diario Oficial con fecha 20.12.19, que aprueba el “*Reglamento de la Coordinación y Operación del Sistema Eléctrico Nacional*”, son coordinados todos los propietarios, arrendatarios, usufructuarios o quienes operen o exploten, a cualquier título, entre otras, instalaciones de transmisión, y en caso de que tales instalaciones sean operadas o explotadas directamente por personas distintas a su propietario, éste y la empresa que opere o explote dichas instalaciones, deberán comunicar este hecho al Coordinador, acompañando el título con el que operan o explotan las instalaciones, la duración del mismo, los demás antecedentes que le solicite el Coordinador, y la manifestación de que esta empresa lo reemplace en su calidad de Coordinado por dichas instalaciones para los efectos de la relación con el Coordinador, sin perjuicio de las responsabilidades que la Ley le asigna a los propietarios de las instalaciones.

1.6. Las Partes reconocen que la operación y explotación económica actual de la Línea se enmarca dentro del régimen de transmisión adicional definido por la Ley General de Servicios Eléctricos sin retiros asociados para clientes libres ni regulados. En consecuencia, las Partes declaran entender y respetar todas las implicancias que tal calidad, y la participación como integrante del CEN, tiene la Línea en el SEN.

1.7 El Arrendador, por lo tanto, está interesado y en condiciones de arrendar la Línea al Arrendatario, para que éste último use y goce de la misma en los términos indicados en el presente Contrato.

1.8 El Arrendador prestará los servicios de operación y mantenimiento (el “Servicio de O&M”) de la Línea, por medio de Prime Energía Quickstart SpA, empresa usuaria de la Línea y que tiene la obligación de realizar los servicios de operación y mantenimiento de la misma. Sin perjuicio de lo anterior, el Arrendador podrá encomendar dichos servicios a un tercero distinto en el futuro, siempre que dicho tercero cumpla con los estándares técnicos y normativos exigidos para la operación y mantenimiento de instalaciones de transmisión en el Sistema Eléctrico Nacional. En tal caso, dicho tercero deberá respetar íntegra y cabalmente los términos, condiciones y obligaciones asumidas por el Arrendador en virtud del presente Contrato.

ARTÍCULO 2. ARRIENDO DE LA LÍNEA

2.1 En virtud del presente Contrato, el Arrendador da la Línea en arriendo al Arrendatario en el estado en que actualmente se encuentra, quien la acepta para sí, por el período de 30 años, comprendido entre el 15 de julio de 2025 y hasta la medianoche del 15 de julio de 2055.

2.2. El arriendo incluye todas las instalaciones y equipos de propiedad del Arrendador que forman parte de la Línea y que son necesarios para su operación, en condiciones similares a las existentes al momento de este contrato, conforme a lo declarado en el artículo 1. Asimismo, el Arrendador otorga al Arrendatario el derecho a utilizar el sistema de transmisión de su propiedad — y aquellos sistemas respecto de los cuales se haya alcanzado un acuerdo de seccionamiento— con el fin de construir una subestación de bajada denominada “S/E Las Campanas”, la cual permitirá la conexión del proyecto de almacenamiento de energía (BESS) del Arrendatario al Sistema Eléctrico Nacional

2.3 Las Partes declaran expresamente que el arriendo objeto del presente instrumento se basa en la actual capacidad instalada de la Línea, ascendente a 275 MVA. Respecto a la capacidad instalada de la Línea, y en caso de que el Arrendador, durante la vigencia del presente Contrato, proyecte realizar ampliaciones que impliquen aumentos en tal capacidad, éstas deberán ser convenidas y aceptadas previamente por el Arrendatario.

2.4 Al momento de suscribir el presente contrato, el Arrendador acepta y reconoce expresamente que, conforme a lo establecido en la guía titulada “Consideración y Gestión de Proyectos Fehacientes en el Régimen de Acceso Abierto”, publicada por el Coordinador Eléctrico Nacional con fecha 21 de abril de 2023, el Arrendatario tendrá la facultad y estará plenamente habilitado para tramitar un proyecto fehaciente ante dicho organismo, en relación con las instalaciones objeto de este contrato.

Asimismo, el Arrendador declara su conformidad con que el Arrendatario ostente dicha calidad frente al Coordinador, y se compromete a colaborar de buena fe, en caso de ser requerido, a efectos de ratificar, respaldar o aclarar dicho estatus ante el Coordinador Eléctrico Nacional o cualquier otra autoridad competente, sin exigir contraprestación adicional por ello.

ARTÍCULO 3. OBLIGACIONES Y DERECHOS DEL ARRENDATARIO

3.1. Producto del arriendo indicado en la cláusula segunda anterior, el Arrendatario será el explotador de la Línea ante el CEN y, por tanto, será integrante de este último ente en lo que atañe a la Línea así arrendada, en conformidad a lo dispuesto en el Decreto Supremo N°125, que aprueba el “*Reglamento de la Coordinación y Operación del Sistema Eléctrico Nacional*”, comunicándolo de esta manera al CEN.

En tal calidad, será de cuenta, cargo y riesgo del Arrendatario cumplir con las obligaciones, cargas y responsabilidades que la normativa eléctrica impone a los integrantes del CEN, incluyendo:

- (i) la entrega de información técnica y económica al CEN,
- (ii) la participación en las instrucciones de operación del sistema,
- (iii) la recepción y tramitación de las liquidaciones mensuales emitidas por el CEN,
- (iv) la responsabilidad sobre eventuales cargos, peajes, ingresos tarifarios o reliquidaciones que le correspondan en su calidad de explotador económico de la Línea, y
- (v) el cumplimiento de la normativa sobre acceso abierto, uso de capacidad y otros deberes asociados al régimen de transmisión.

3.2. Por lo tanto, el Arrendatario:

- (i) reemplazará al Arrendador como integrante del CEN y, por tanto, participará directamente y a nombre propio en los balances que emita el CEN, particularmente en el denominado “Balance Definitivo de Transferencias”;
- (ii) serán de su exclusivo cargo, riesgo y responsabilidad el seccionamiento que realice de la Línea, dejando siempre indemne, en todo tiempo, monto, y por cualquier causa, al Arrendador por esta actividad;
- (iii) asumirá los ingresos, gastos y sanciones que, producto de la explotación comercial del seccionamiento de la Línea; traspasando al Arrendador sólo aquellos gastos y sanciones que,

legalmente, estén directamente relacionadas con la propiedad de la Línea, y que, por ende, le correspondan como propietario de la Línea;

Sin perjuicio de lo anterior, el Arrendatario, en su calidad de integrante del Coordinador Eléctrico Nacional ("CEN") respecto de la Línea objeto de este Contrato, podrá subcontratar parcial o totalmente a un tercero para la ejecución de las funciones operativas, técnicas, administrativas o regulatorias requeridas por dicho organismo o por otras autoridades competentes, siempre con conocimiento y autorización previa, y en coordinación con el Arrendador, manteniéndose no obstante como único responsable frente al CEN por el cumplimiento de todas las obligaciones que le correspondan conforme a la normativa eléctrica vigente.

Dicha subcontratación deberá realizarse con entidades técnicas habilitadas y con experiencia suficiente en operación y coordinación en el Sistema Eléctrico Nacional, y deberá comunicarse formalmente al Arrendador con al menos 5 días hábiles de antelación.

En ningún caso esta subcontratación implicará una cesión de los derechos y obligaciones del presente Contrato, ni modificará el carácter del Arrendatario como integrante formal del CEN frente a terceros. El Arrendatario asumirá directa y exclusivamente cualquier responsabilidad, daño o perjuicio que derive de la actuación de dicho tercero ante el CEN o cualquier otra autoridad regulatoria.

ARTÍCULO 4. DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR

4.1. Con las excepciones expresamente descritas en este Contrato, el Arrendador asumirá y será responsable de todo costo, gasto, impuesto o carga que sean necesarios para la operación económica y mantenimiento técnico de la Línea, por medio de Prime Energía Quickstart SpA o cualquier otro que este designe, en términos similares al modo como se ha operado hasta la fecha, considerando todos los derechos, bienes muebles e inmuebles que la conforman y/o le sirven, en sus aspectos técnicos, económicos y jurídicos. En especial, el Arrendador se obliga a colaborar con el Arrendatario para un adecuado inicio de las actividades asociadas al presente Contrato, entregando toda la información y soporte necesario para sus fines.

En este sentido, las Partes dejan expresa constancia que será de cargo exclusivo del Arrendador la totalidad de los gastos, costos y gestiones necesarias para asegurar la operación continua, el mantenimiento adecuado, la administración general y el cumplimiento normativo de la Línea. Esto incluye, pero no se limita a, cualquier obligación contractual, regulatoria o técnica asociada directa o indirectamente al funcionamiento de la Línea, de manera que el Arrendatario no se vea obligado a incurrir en gasto alguno para dichos fines.

Particularmente, será de cargo del Arrendador, sin que la presente enumeración sea taxativa, sino que meramente enunciativa y en cuanto fuesen procedentes:

- (i) el pago de las contribuciones de bienes raíces que corresponda efectuar sobre los inmuebles en que se ubica la Línea, como de los otros inmuebles que sirvan o sean necesarios para su operación y mantenimiento, incluyendo aquellos donde se radican las torres y/o postes eléctricos;
- (ii) el mantenimiento y pago de cualquier derecho en que se base la explotación de la Línea;
- (iii) el mantenimiento y pago de los derechos mineros que cubran el área de la Línea y demás

inmuebles que sirvan o sean necesarios para su operación y mantenimiento, incluyendo aquellos donde se radican las torres y/o postes eléctricos;

(iv) el mantenimiento y pago de todo otro derecho (por ejemplo, servidumbres, derechos de paso o cualquier otra figura) que cubra el área de la Línea y demás inmuebles que sirvan o sean necesarios para su operación y mantenimiento, incluyendo aquellos donde se radican las torres y/o postes eléctricos;

(v) cualquier costo a consecuencia de la imposición, por parte de la autoridad, de alguna exigencia ambiental o (y) nuevos derechos o cargos. En ambos casos serán asumidos por el Arrendador en la medida en que estén asociados a la actividad de transmisión de la Línea.

(vi) por lo tanto, y sin perjuicio de las obligaciones establecidas en la legislación aplicable o en otras disposiciones de este Contrato, el Arrendador se obliga a tomar y ejercer a su propio cargo, en su calidad de dueño de la Línea, todas las acciones apropiadas, judiciales o no, que se requieran para asegurar el uso tranquilo y pacífico de la Línea, de modo que en todo momento el Arrendatario pueda explotarla en la forma convenida en este Contrato.

Sin perjuicio del derecho del Arrendatario para explotar la Línea conforme a este Contrato y su calidad de integrante del CEN, las Partes acuerdan que todos los ingresos tarifarios regulados derivados del régimen de remuneración de transmisión —incluidos los pagos asociados al VAI y CTMO, servicios complementarios, ingresos por servicios adicionales y/o cualquier otro concepto que el Coordinador liquida en virtud de la Ley General de Servicios Eléctricos y sus reglamentos— serán de propiedad del Arrendador, en su calidad de titular de la infraestructura.

Para estos efectos, el Arrendatario deberá traspasar mensualmente al Arrendador, en un plazo no mayor a 5 días hábiles desde la liquidación respectiva, los montos netos que le hubieren sido pagados por el CEN y que correspondan a tales conceptos. Cualquier diferencia o reliquidación posterior será igualmente objeto de compensación o ajuste entre las Partes.

ARTÍCULO 5. CONSTANCIA

Con las limitaciones expresamente descritas, este Contrato:

(i) no limitará de ninguna manera la posibilidad de que las Partes realicen por separado sus respectivos negocios o actividades;

(ii) no impondrá a alguna de las Partes obligaciones fiduciarias respecto de la otra por el hecho de realizar sus negocios o actividades separados;

(iii) ni impondrá a las Partes obligaciones o pasivos, salvo lo expresamente dispuesto en este Contrato. Cada una de las Partes y sus personas relacionadas mantendrán su plena libertad para competir con la otra Parte y sus personas relacionadas.

ARTÍCULO 6. RENTA DE ARRIENDO

Para todos los efectos legales, las Partes acuerdan que la renta anual del presente contrato de arrendamiento —relativo a la Línea y sus instalaciones asociadas— será equivalente, en su totalidad, a la renta pactada por el Arrendatario en virtud del contrato de arrendamiento del terreno destinado

al proyecto BESS, suscrito entre las mismas partes con fecha 14 de julio del año 2025, otorgado en la notaría de don Evaldo Daniel Rehbein Utreras, y en proceso de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Vallenar. En consecuencia, la renta establecida en el referido contrato de arriendo del terreno BESS se entenderá como única y suficiente para cubrir también la renta del presente contrato, sin que exista obligación alguna del Arrendatario de efectuar pagos adicionales por este concepto. Las Partes dejan expresamente establecido que el cien por ciento (100 %) de la renta convenida en el contrato de arriendo del terreno BESS podrá ser imputada y considerada como pago íntegro de la renta del presente contrato.

ARTÍCULO 7. SERVICIO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO.

7.1. El Arrendador prestará al Arrendatario el Servicio de O&M, por medio de Prime Energía Quickstart SpA, de acuerdo a los términos del presente artículo 7, por el mismo período del arriendo, esto es desde el 14 de julio de 2025 y hasta la medianoche del 14 de julio de 2055, con el objeto de que éste opere y mantenga la Línea del mismo modo como lo ha venido haciendo hasta ahora, habida consideración a las declaraciones realizadas en la sección 1.2. Las Partes declaran que, sin perjuicio del reemplazo del Arrendador frente al CEN, que realiza el Arrendatario según lo descrito en el artículo 3, dicho reemplazo no relevará bajo ninguna circunstancia al Arrendador de la responsabilidad por la operación y mantenimiento de la Línea, manteniéndose en todo tiempo el derecho del Arrendador para ingresar a la Línea.

7.2. El objetivo del Servicio de O&M es, en términos generales, realizar aquellas tareas de carácter técnico y operacional que sean necesarias para un correcto funcionamiento y operación de la Línea.

7.3. El Arrendador se obliga a:

- (i) mantener interconectada, mantener y operar la Línea en condiciones sustancialmente similares a las actuales, según se ha indicado en la sección 1.2. y de acuerdo a las normas y disposiciones vigentes, asumir todos los costos y cargos relativos a la operación. En especial, el Arrendador mantendrá y operará, por cuenta y encargo del Arrendatario, por medio de Prime Energía Quickstart SpA, el centro de control de la Línea, conforme a las instrucciones y coordinación del Arrendatario, procurando su comunicación continua y permanente con el CEN, bajo los estándares definidos por este último. Esta operación se realizará en el marco del Servicio de O&M y en cumplimiento de las exigencias del Manual de Procedimientos del CEN, sin perjuicio de la responsabilidad última del Arrendatario como integrante del CEN.;
- (ii) asumir diligentemente sus compromisos, derechos y deberes, como propietario y operador de la Línea, en la medida en que estos sean definidos por el CEN o cualquier organismo o autoridad competente, y que a su vez no sean atribuibles a los integrantes del CEN ni tengan como origen el hecho de comercializar electricidad con terceros;
- (iii) designar al encargado titular de la GO, con aprobación previa del Arrendatario;
- (iv) comunicar de manera directa al CEN, en el tiempo y forma que este defina, la información relativa a los pronósticos horarios de generación, copiando de tales comunicaciones al Arrendatario;
- (v) recomendar al Arrendatario respecto de decisiones operativas para optimizar la operación de la Línea.
- (vi) entregar al Arrendatario informes de fallas y operaciones, y otros de la Línea que solicite expresamente, en forma particular y/o específica, el CEN y la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (la “SEC”);
- (vii) en los aspectos operacionales, en lo estrictamente relacionado con las funciones del DO,

realizar la coordinación, preparación, y elaboración, de la información que solicite expresamente el CEN, la SEC o la CNE, según corresponda, en relación con las actividades de la Línea en el CEN;
(viii) colaborar de buena fe y de manera diligente con el Arrendatario, respecto a todo tipo de requerimiento, acción o solicitud de las autoridades pertinentes que se relacionen con la calidad de Arrendatario de la Línea;

(ix) En general, el Arrendador deberá cumplir con las exigencias establecidas en el Manual de Procedimientos del Centro de Control del CEN, o aquel instrumento que lo modifique, complemento o reemplace, copiando al Arrendatario de toda comunicación emitida en función de dicho Manual.

7.4. Por otra parte, el Arrendatario, en su condición de integrante del CEN facilitará los medios y hará esfuerzos razonables para que el Arrendador tome conocimiento y se informe de forma íntegra y en el menor plazo posible de todas las comunicaciones y requerimientos del CEN, SEC, Panel de Expertos y demás autoridades u organismos que intervienen en el mercado eléctrico.

7.5. Adicionalmente, el Arrendador se obliga a colaborar con el Arrendatario en el cumplimiento de todas aquellas obligaciones derivadas del régimen de transmisión dedicado, incluyendo el suministro oportuno de antecedentes técnicos y económicos requeridos por el CEN o la CNE para los procesos de recalificación, la determinación de precios y/o tarifas, actualización de la base de activos, o cualquier proceso de revisión, declaración de proyectos o auditorías de operación. El Arrendatario, en tanto integrante del CEN, mantendrá al Arrendador debidamente informado de cualquier obligación relevante que lo afecte como propietario de la Línea.

ARTÍCULO 8. **DECLARACIONES Y GARANTÍAS**

Por este acto, cada Parte declara y garantiza a la otra Parte que:

(i) Es una sociedad debidamente constituida y válidamente existente y vigente conforme a las leyes de Chile.

(ii) Tiene todas las facultades y poderes societarios para realizar sus negocios, suscribir, y cumplir sus obligaciones conforme a este Contrato.

(iii) La suscripción y cumplimiento de este Contrato cuenta con la debida autorización de sus órganos societarios, y no: (i) requiere de consentimiento o aprobación adicional alguna a los ya obtenidos, de parte de sus directores, administradores o accionistas o acreedores, (ii) incumple con disposición alguna o redunda en una infracción o constituye una contravención de su escritura de constitución, pactos y contratos, (iii) constituye una infracción de alguna disposición de una Ley, orden, sentencia, medida precautoria, decisión o fallo que actualmente se encuentre en vigor.

(iv) Este Contrato constituye para ella una obligación legal, válida y vinculante, ejecutable en su contra de acuerdo con sus términos.

ARTÍCULO 9. **VIGENCIA Y DURACIÓN**

El presente Contrato tendrá vigencia desde la fecha de su firma, y hasta la medianoche del 15 de junio de 2055.

ARTÍCULO 10. **TERMINACIÓN ANTICIPADA**

Las Partes acuerdan que todas las causales, condiciones y efectos de la terminación anticipada del presente contrato, ya sean invocadas por el Arrendador o por el Arrendatario, se regirán íntegra y exclusivamente por lo dispuesto en el contrato de arrendamiento del terreno destinado al proyecto BESS, suscrito entre las mismas partes con fecha 14 de julio del año 2025, otorgado en la notaría de don Evaldo Daniel Rehbein Utreras, y en proceso de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Vallenar.

En consecuencia, cualquier resolución anticipada de este contrato deberá sujetarse a lo establecido en dicho instrumento, el cual se entiende plenamente incorporado al presente contrato para estos efectos.

ARTÍCULO 11. **MANDATO ESPECIAL**

Para el caso del término del Contrato, las Partes acuerdan otorgar por instrumento separado un mandato recíproco, especial e irrevocable para, en nombre y representación de las mismas, emitir las comunicaciones y notificaciones que sean pertinentes ante el CEN o cualquier otra Autoridad, a fin de que el Arrendador reemplace hacia el futuro al Arrendatario como integrante del CEN-SEN, y ejerza en plenitud, a partir de ese momento, todos los derechos que le asisten como integrante y propietario de la Línea, incluida especialmente la comercialización y retiro de electricidad en el SEN. El mandato será de carácter gratuito, y las Partes estarán eximidas de la obligación de rendir cuenta del mismo.

ARTÍCULO 12. **INDEMNIDAD. RESPONSABILIDAD**

Cada Parte mantendrá indemne a la otra de todo daño, responsabilidad, reclamo, acción, sanción, costos (incluidos las costas y gastos razonables de abogados) o demanda que pudiere intentarse en su contra o que le afecte, por causa del incumplimiento de sus obligaciones en virtud del presente Contrato.

ARTÍCULO 13. **CESIÓN DEL CONTRATO Y SUBCONTRATACIÓN**

Los derechos y obligaciones contenidos en el Contrato no podrán ser objeto de cesión o transferencia a terceras personas, salvo en los casos previstos en el contrato de arrendamiento del terreno destinado al proyecto BESS, suscrito entre las mismas partes con fecha 14 de julio del año 2025, otorgado en la notaría de don Evaldo Daniel Rehbein Utreras, y en proceso de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Vallenar.

ARTÍCULO 14. **CONFIDENCIALIDAD**

Las Partes se obligan entre sí a guardar estricta confidencialidad y reserva sobre todos los documentos o contratos, así como también del contenido y términos de los mismos, y de toda la información o antecedentes, verbales o escritos, a que las Partes hayan tenido acceso con motivo de este Contrato. La obligación de confidencialidad de las Partes se extiende a sus respectivas personas relacionadas y a sus directores, gerentes, ejecutivos, empleados, contadores, auditores, representantes y asesores, sean legales o de otro orden.

El término “Información Confidencial” también comprende toda información desarrollada o no por alguna de las Partes, así como aquellas que confieren a alguna de las Partes una ventaja respecto a sus competidores que no poseen dicha información; incluyendo entre otras, información sobre el

personal, datos financieros, estadísticas, planes de promoción y/o ventas, precios, presupuestos, políticas, correspondencias, nombre y listas de clientes actuales o potenciales, ex clientes y/o proveedores de alguna de las Partes o sus empresas filiales y/o coligadas, contratos y/o costos financieros, impuestos, historias del personal, información contable, incluyendo planes y programas de estudios, sus precios y archivos y materiales proporcionados por una Parte a la otra.

No obstante lo anterior, dentro de información confidencial o privada no se entenderá incluido lo siguiente: (i) La información que sea de dominio público; (ii) La información cuya publicación o divulgación haya sido aprobada por escrito por el propietario de la información; (iii) La información cuya divulgación haya sido requerida por una autoridad debidamente facultada por la ley o producto de un procedimiento judicial o administrativo, pero sólo dentro de los límites de dicho requerimiento.

En el evento que se produzca alguna de las situaciones descritas en el párrafo precedente, la Parte que se vea compelida a divulgar la información confidencial se obliga a dar aviso inmediato a la otra Parte de esta circunstancia y tomar todas las medidas conservativas o paliativas que, de acuerdo a la legislación vigente, sean procedentes para impedir o minimizar el impacto negativo de tal divulgación. Las obligaciones establecidas en la presente cláusula permanecerán vigentes indefinidamente luego de la terminación de este Contrato por cualquier causa.

ARTÍCULO 15. **LEGISLACIÓN APLICABLE Y SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.**

El presente Contrato se regirá en todas sus partes por ley chilena. Cualquier dificultad o controversia que se produzca entre los contratantes respecto de la aplicación, interpretación, duración, validez o ejecución de este acuerdo o cualquier otro motivo será sometida a la justicia ordinaria.

ARTÍCULO 16. **NOTIFICACIÓN DE COMUNICACIONES.**

Todas las notificaciones, solicitudes, demandas y demás comunicaciones entre las Partes requeridas o permitidas en conformidad con este Contrato, y salvo que en el mismo se indique una modalidad diferente, deberán efectuarse en idioma castellano y por escrito, y sólo se considerarán que han sido debidamente practicadas: (i) a contar de la fecha de su entrega efectiva, si fueren despachadas por mano (ii) al tercer día hábil desde la fecha en que se certifique como recibidas por la oficina de correos respectiva, si fueren cursadas por correo certificado. Toda notificación, solicitud, demanda o comunicación deberá ser dirigida a las siguientes direcciones de contacto (o a aquellas direcciones o correos distintos que el Arrendatario o el Arrendador notifiquen a la otra Parte a través de alguna de las formas indicadas anteriormente), con copia a los correos electrónicos abajo indicados:

(a) Si es al Arrendatario:

Gerente General. Avenida Santa Maria 5870, Oficina 27, Piso 2, Vitacura, Chile
cc.: Gerente de Proyectos Chile
olivier.potart@antuko.com; anthon.miers@antuko.com

(b) Si es al Arrendador:

Atención: Cristian Aguayo Sanhueza
Teléfono: +56224141440
E-Mail: cristian.aguayo@avenir.cl

Dirección: La Concepcion #141 oficina 705, Providencia, Santiago.

Las Partes podrán modificar el nombre de las personas que habrán de ser notificadas en su representación y sus respectivas direcciones, siempre y cuando la notificación sea debidamente enviada de conformidad con este Artículo.

Sin perjuicio de lo indicado, y antes de la integración del Arrendatario en el CEN prevista en este instrumento, las Partes acordarán un protocolo y medios de comunicación continuos, eficientes y expeditos, para efectos del cumplimiento de las necesidades operacionales y del día a día del arriendo y del Servicio de O&M.

ARTÍCULO 17. VALIDEZ CONTRACTUAL

Si por cualquier motivo una o más disposiciones de este Contrato fueran declaradas nulas o inválidas, total o parcialmente, dicha declaración no afectará la validez de las demás disposiciones del Contrato. Las Partes reemplazarán dicha disposición nula o inválida del Contrato mediante una disposición válida y oponible que logre, en la medida de lo posible, los mismos o similares fines económicos, comerciales y otros que perseguía la disposición considerada nula o inválida.

ARTÍCULO 18. EJERCICIO DEL DERECHO

La demora en el ejercicio de cualquier derecho o acción por parte del Arrendatario o Arrendador en contra de la otra Parte por cualquier incumplimiento de las obligaciones estipuladas en el Contrato no podrá ser interpretada como una renuncia ni dispensa a la respectiva acción, pudiendo ser ejercida cuando así lo estimen conveniente.

ARTÍCULO 19. INTEGRIDAD DEL CONTRATO Y SOLEMNIDAD DE SUS MODIFICACIONES.

Las Partes declaran y acuerdan que este Contrato, (i) contiene el acuerdo y entendimiento íntegro entre las Partes en relación con la materia a que se refiere, de modo que prevalece sobre cualquier otro acuerdo previo, escrito u oral, salvo lo dispuesto en el contrato de arrendamiento del terreno destinado al proyecto BESS, suscrito entre las mismas partes con fecha 14 de julio del año 2025, otorgado en la notaría de don Evaldo Daniel Rehbein Utreras, y en proceso de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Vallenar; y (ii) no podrá ser modificado o afectado por cualquier oferta, propuesta, declaración o aseveración, oral o escrita, hecha por cualquiera de las Partes en relación a la negociación de los términos aquí contenidos, salvo en virtud de una modificación expresa y por escrito suscrita por ambas Partes.

ARTÍCULO 20. RESPONSABILIDAD CONJUNTA EN LA REDACCIÓN

Este Contrato fue negociado y preparado por las Partes con la ayuda de abogados, en la medida que cada Parte lo consideró necesario. Las Partes han convenido en la redacción de este Contrato y ninguna de las disposiciones del mismo será interpretada en contra de una Parte, aduciendo que dicha Parte redactó este Contrato o cualquier parte del mismo.

ARTÍCULO 21. DOMICILIO

Para todos los efectos legales que emanan del cumplimiento del Contrato, las Partes fijan su domicilio

especial en la ciudad y comuna de Santiago.

ARTÍCULO 22. EJEMPLARES

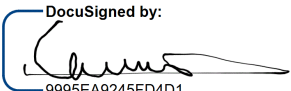
El presente Contrato se otorga en dos ejemplares de idéntico tenor y fecha, quedando uno en poder de cada una de las Partes.

ARTÍCULO 23. PERSONERÍAS

La personería de los representantes de AVENIR SOLAR ENERGY SpA., consta en copia autorizada de escritura pública, de fecha 03.06.21, otorgada bajo el repertorio número 51.690-2021, ante don Francisco Javier Leiva Carvajal, Notario Público Titular de la Segunda Notaría de Santiago.

La personería de don Olivier Regis Potart para representar a Chinchilla SpA., consta en la escritura pública de fecha 10.07.25, otorgada bajo el repertorio número 3919-25, ante don Evaldo Daniel Rehbein Utreras, Notario Público Titular de la Vigésimo Novena Notaría de Santiago.

Las Partes, en prueba de conformidad, se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.


DocuSigned by:
9995EA9245FD4D1...
Ricardo Alejandro Paz Daniels
pp. Avenir Solar Energy Chile SpA


DocuSigned by:
F9BDC6DA28814A3...
Olivier Regis Potart
p.p Chinchilla SpA.


Firmado por:
9E42D1BDF5C34EE...
Gustavo Adolfo Riveros San Martin
pp. Avenir Solar Energy Chile SpA

ANEXO 1 : INSTALACIONES LINEA AVENIR 220 kV

Franja de servidumbre
Listado de coordenadas WGS - 84 - 19J

Coordenada	Coordenada este (m)	Coordenada norte (m)
Coordenada A	313145.17	6778211.10
Coordenada B	313187.46	6778280.36
Coordenada C	313149.66	6778307.10
Coordenada D	313092.22	6778212.62
Coordenada E	311943.72	6776730.57
Coordenada F	311924.38	6776697.57
Coordenada G	311932.77	6776678.27
Coordenada H	312113.48	6776518.72
Coordenada I	312086.69	6776476.01
Coordenada J	312017.45	6776482.85
Coordenada K	312012.59	6776433.05
Coordenada L	312116.70	6776422.86
Coordenada M	312170.08	6776535.28
Coordenada N	311983.36	6776700.20
Coordenada O	313126.30	6778175.12

Línea de Transmisión
Listado de coordenadas WGS - 84 - 19J

Número de estructura	Coordenada este (m)	Coordenada norte (m)
Patio de mufas N°02	313137.049	6778221.783
02	313112.687	6778198.250
03	312937.903	6777972.569
04	312746.389	6777725.289
05	312538.295	6777456.598
06	312371.862	6777241.701
07	312187.849	6777004.106
08	311999.575	6776761.007
Patio de mufas N°03	311956.053	6776690.801
Patio de mufas N°04	312055.161	6776615.082
11	312140.000	6776529.000
12	312101.994	6776448.980
S/E Don Héctor	312015.393	6776457.487

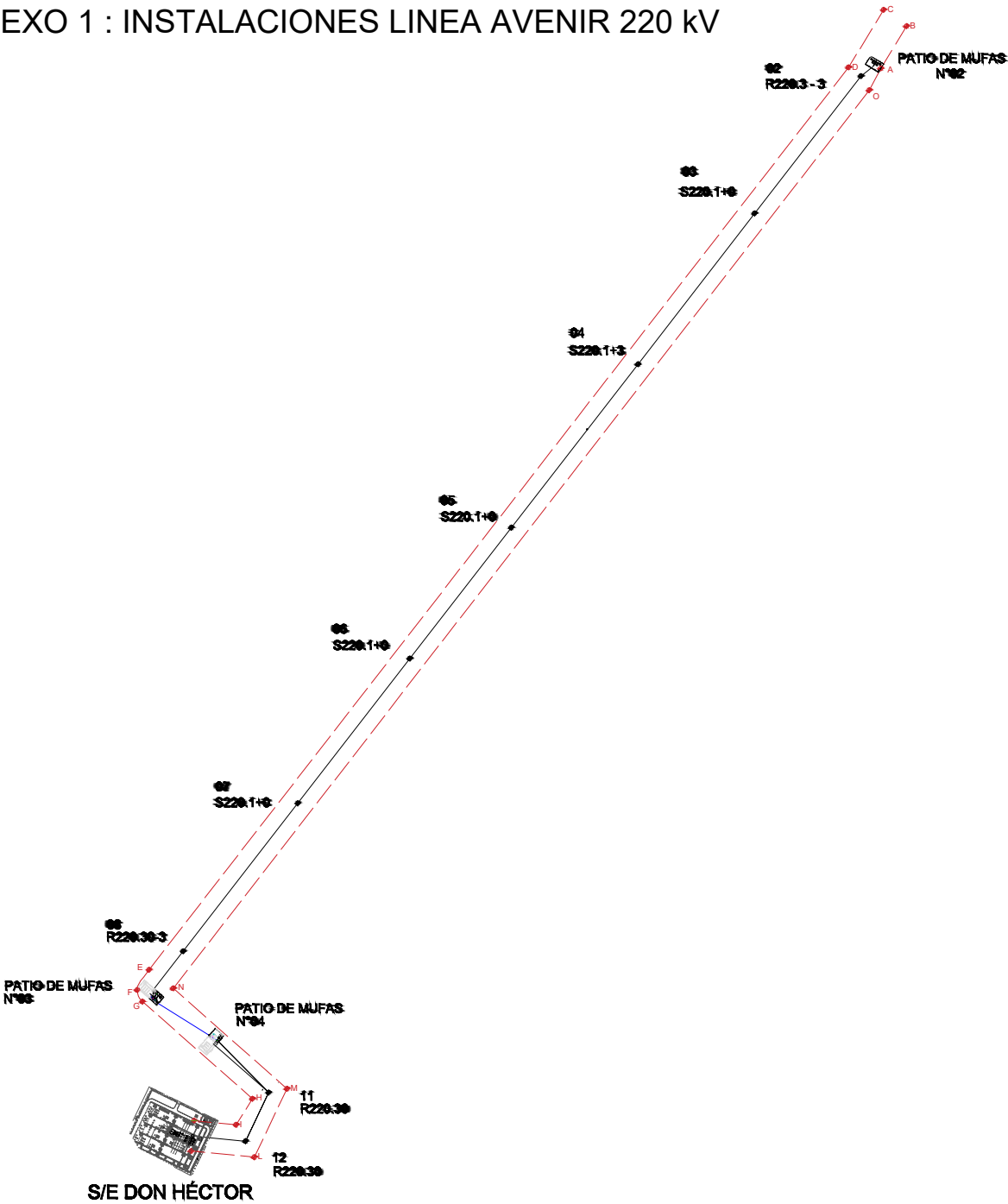
NOTAS:

1. A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE EL RECORRIDO DE LA RUTA PARA LA LÍNEA DE TRANSMISIÓN:
- ENTRE LA S/E PAJONALES Y EL PATIO DE MUGAS N°01 LA LÍNEA DE TRANSMISIÓN ES AÉREA, MONTADA SOBRE LAS ESTRUCTURAS DEL TIPO 220PE; SE INSTALA EL CONDUCTOR DE TIPO AAAC FLINT.
 - ENTRE EL PATIO DE MUFAS N°01 Y N°02 LA LÍNEA DE TRANSMISIÓN ES SUBTERRÁNEA, EL CONDUCTOR A INSTALAR ES DEL TIPO XLPE 800mm2.
 - ENTRE EL PATIO DE MUFAS N°02 Y PATIO DE MUFAS N°03 EL CONDUCTOR DE LA LÍNEA SE INSTALA SOBRE ESTRUCTURAS EXISTENTES, CONDUCTOR A INSTALAR ES DEL TIPO AAAC FLINT.
 - ENTRE EL PATIO DE MUFAS N°03 Y N°04 LA LÍNEA DE TRANSMISIÓN ES SUBTERRÁNEA, EL CONDUCTOR A INSTALAR ES DEL TIPO XLPE 800mm2.
 - ENTRE EL PATIO DE MUFAS N°04 Y DON HÉCTOR LA LÍNEA DE TRANSMISIÓN ES AÉREA MONTADA SOBRE ESTRUCTURAS EXISTENTES; EL CONDUCTOR A INSTALAR ES DEL TIPO AAAC FLINT.
2. LAS COORDENADAS MOSTRADAS PARA LOS PATIOS DE MUFA, CORRESPONDEN AL CENTRO DE CADA MARCO DE LÍNEA
3. PLANO CONFORME A INFORMACION ACTUAL REGISTRADA EN EL CEN

LÍNEA AÉREA CONDUCTOR AAAC
INSTALACIÓN DEL CONDUCTOR EN
ESTRUCTURAS DEL TIPO 220 PE

LÍNEA SUBTERRÁNEA
CONDUCTOR XLPE 800 mm2

FRANJA DE SERVIDUMBRE



0	
C	
B	
A	
REV	FECHA
MODIFICACIONES	
PROPIETARIO: AVENIR SOLAR ENERGY CHILE	
RUT: 76.237.387-4	
UBICACIÓN: VALLENAR, HUASCO REGIÓN DE ATACAMA	
CONTENIDO: LINEA AVENIR 220 kV	
PLANO N°: AV-ANEXO1-ARR-001	REV: 0
FECHA: JUL - 2025	LÁMINA: 1 DE 1